La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412164382105610322 **Nro Matrícula: 276-5432**

Impreso el 16 de Diciembre de 2024 a las 08:53:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 276 - SALAZAR DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: ARBOLEDAS VEREDA: ARBOLEDAS
FECHA APERTURA: 25-03-1993 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 10-10-1978
CODIGO CATASTRAL: **540510001000000030010000000000**COD CATASTRAL ANT: 54051000100030010000
NUPRE: BPR0001JCYA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412164382105610322 **Nro Matrícula: 276-5432**

Impreso el 16 de Diciembre de 2024 a las 08:53:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LA RESERVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-06-1958 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 56 DEL 06-05-1958 NOTARIA UNICA DE ARBOLEDAS VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 PROTOCOLIZACION JUICIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FLOREZ BARAJAS JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-2005 Radicación: 102-2005
Doc: OFICIO 086 DEL 10-02-2005 SECRETARIA DEL INTERIOR DEL DPTO DE SAN JOSE DE CUCUTA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 PREVENCION ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION DE B. RURALES. DCTO 2007/2001
SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 276-3 MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICINA DELEGADA POR EL COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-2005 Radicación: 112-2005
Doc: OFICIO S/N DEL 15-04-2005 SECRETARIA DEL INTERIOR DE DPTO DE SAN JOSE DE CUCUTA
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA ZONA DE RIESGO INMINENTE DE DESPLAZAMIENTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DE N DE S

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-2015 Radicación: 2015-276-6-140
Doc: ESCRITURA 170 DEL 06-08-2014 NOTARIA UNICA DE CACHIRA VALOR ACTO: $6,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CONTINUA VIGENTE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y DECLARATORIA DE ZONA DE RIESGO. SE INSCRIBE SEGÚN AUTORIZACIÓN RESOLUCIÓN 080 DE 15-10-2014 DEL COMITÉ JUSTICIA TRANSICIONAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ BARAJAS JOSE ANTONIO CC# 1934738
A: GARCIA ALBARRACIN JORGE ALEXANDER **CC# 91486212** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412164382105610322 **Nro Matrícula: 276-5432**

Impreso el 16 de Diciembre de 2024 a las 08:53:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-04-2015 Radicación: 2015-276-6-141

Doc: ESCRITURA 241 DEL 11-11-2014 NOTARIA UNICA DE CACHIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.170 DE 06-08-2014 NOT.U.CACHIRA EN CUANTO A LA RESOLUCIÓN 080 DE 15-10-2014 DEL COMITÉ JUSTICIA TRANSICIONAL Y CERTIFICADO CATASTRAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ BARAJAS JOSE ANTONIO CC# 1934738

A: GARCIA ALBARRACIN JORGE ALEXANDER **CC# 91486212 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-09-2019 Radicación: 2019-276-6-471

Doc: RESOLUCION RN 00163 DEL 14-02-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DIRECCION TERRITORIAL N DE SANTANDER DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO. CANCELALCION DE LA MEDIDA DE PROTECCIÓN COLECTIVA DECLARADA MEDIANTE ACTO # 040 DEL 09-07-2002 EXPEDIDA POR EL COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL N. DE S. SOBRE EL MUNICIPIO DE ARBOLEDAS. EN VIRTUD DEL DECRETO 2051 DEL 15/12/2016 EN SU ARTICULO 2.15.1.8.5 LA RES. 722 /2016 Y RES. 955/2017. QUEDANDO EJECUTORIADA EL 15/08/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DEL N. DE S.

NIT# 9004988799

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2024 Radicación: 2024-276-6-512

Doc: ESCRITURA 154 DEL 13-12-2024 NOTARIA UNICA DE ARBOLEDAS VALOR ACTO: $1,319,447,690

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) PODER CONFERIDO AL SEÑOR DANIEL BARAJAS FLOREZ C.C. 5.410.199 SUSCRITO POR JORGE ALEXANDER GARCIA ALBARRACIN C.C 91.486.212----------PODER OTROGADO POR RAFAEL HUMBERTO CAMACHO DIRECTOR CORPONOR A MELVA YANETH ALVAREZ VARGAS ---------- PODER OTROGADO POR JORGE ENRIQUE ACEVEDO ALCALDE MUCIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA A EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR ------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALBARRACIN JORGE ALEXANDER CC# 91486212

A: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA **NIT# 8905014342 X**

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL **NIT# 8905052534 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2024 Radicación: 2024-276-6-512

Doc: ESCRITURA 154 DEL 13-12-2024 NOTARIA UNICA DE ARBOLEDAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA RESOLUCION 6264 DEL 14 DE JUNIO DE 2016*****INMUEBLE DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A LA CONSERVACION BASADO EN EL ARTICULO 111 DE LEY 99 DE 1993

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412164382105610322 **Nro Matrícula: 276-5432**

Impreso el 16 de Diciembre de 2024 a las 08:53:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA **NIT# 8905014342**

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL **NIT# 8905052534**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-12-2024 Radicación: 2024-276-6-512

Doc: ESCRITURA 154 DEL 13-12-2024 NOTARIA UNICA DE ARBOLEDAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0364 DECLARACIÓN DE RESERVA, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE PARQUES NATURALES REGIONALES. RESOLUCION 6007 DEL 13 DE MAYO DE 2019 **********INMUEBLE DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A LA CONSERVACION BASADO EN EL ARTICULO 111 LEY 99 DE 1993

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA **NIT# 8905014342**

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL **NIT# 8905052534**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-276-3-84 Fecha: 15-09-2023

INCLUSIÓN ÁREA DE 306 HAS 8483 M2 ÁREA CONSTRUIDA 39 M2 CERTI CATASTRAL ESPECIAL 7150-724919-66749-0 DEL 25/08/2023 GAC EL CUAL ANEX , CERTI PLANO PREDIAL CATASTRAL #54-051-106-0000006-2023 IGAC . LO INCLUIDO Y CORREGIDO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

= = = =